

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05. 11. 2025. DO 05. 02. 2026.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-499/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza Projekt
pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Imovina stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka sastojala od nekretnina kat. oznaka

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m²,
- č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m²,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m²
- č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 građevinski teren površine 191 m²
sve u k.o. Zadar

U odnosu na naprijed navedenih nekretnina pred Uredom državne uprave u Zadarskoj županiji vodi se postupak izvlaštenja nekretnina u korist Grada Zadra. Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina. U odnosu na nekretnine za koje je Grad Zadar predlagao djelomično izvlaštenje radi izgradnje ulice Stanka Vraza u Zadru, predložila sam da se izvrši potpuno izvlaštenje, jer dio četice nisu gospodarski iskoristivi za stečajnu masu.

Ured državne uprave u Zadarskoj županiji dana 02. siječnja 2026. godine donio je rješenje pod posl.br. KLASA: UP/i-943-04/25-01/71, URBROJ: 2198-17/2-26-4 kojim je prihvaćen zahtjev za potpuno izvlaštenje č. Zem. 982/10 i 982/2 obje u k.o. Zadar, te će se u odnosu na iste provesti jedinstveni postupak izvlaštenja

Stanje računa stečajne mase je 0,00 eura.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon što se okončaju postupci izvlaštenja koji se vode pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom, te nakon što se na račun ove stečajne mase uplati iznos naknade za izvlaštenje bit će poznata stečajna masa.

III PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 05. veljače 2026.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina